

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	17
2. Przedmiot inwestycji.....	17
3. Istniejące zagospodarowanie działki.....	17
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	17
5. Tereny utwardzone.....	17
6. Ochrona środowiska.....	17
7. Informacje dotyczące zabytków i wpływu eksploatacji górniczej.....	18
8. Bilans terenu – stan projektowany.....	18
9. Zestawienie rysunków.....	18

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500
- UCHWAŁA NR XXII/142/2004 RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE z dnia 20 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy.
- Decyzja o pozwolenie na budowę NR 1560.2013, znak AB.6740.1.1121.2013.3.DA z dnia 25.09.2013r. wydana przez Starostę Bełchatowskiego.
- Wizja lokalna

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy budynku Urzędu Miejskiego o pomieszczenia archiwum na działce nr 167/27 167/28, obręb 4, gmina Żelów. Projekt zagospodarowania terenu przewiduje dodatkowo utwardzenie terenu w geoSYSTEMIE wokół budynku oraz wykonanie 12 miejsc parkingowych w tym dwóch dla osób niepełnosprawnych.

3. Istniejące zagospodarowanie działki.

Na działce nr 167/28 znajduje się budynek Urzędu Miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą w postaci przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego (w tym kanalizacji deszczowej), przyłącza energetycznego oraz terenów utwardzonych. Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez zjazd bezpośrednio z jezdni asfaltowej.

Działka 167/27 to głównie teren zielony na którym występują pojedyncze drzewa.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowych działkach przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku o pomieszczenia archiwum oraz wykonanie terenu utwardzonego z miejscami parkingowymi. Konieczna będzie również rozbudowa kanalizacji deszczowej.

5. Tereny utwardzone.

Tereny utwardzone wokół dobudowywanego budynku archiwum należy wykonać w systemie z wykorzystaniem geokraty. Gotowe formy po ułożeniu należy zasypać kruszywem. Prace i przygotowanie powierzchni terenu należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 teren utwardzony z w geoSYSTEMIE mogą służyć jako drogi pożarowe.

6. Ochrona środowiska.

- Składowanie odpadów - będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach obowiązujących w urzędzie;
- Ogrzewanie budynku – będzie funkcjonowało poprzez rozbudowę istniejącej już instalacji grzewczej znajdującej się w budynku Urzędu Miejskiego.
- Odprowadzenie ścieków – będzie zachodziło na dotychczasowych zasadach z wykorzystaniem istniejących już instalacji kanalizacji sanitarnej.

- Utwardzenie terenu - nieszkodliwe dla środowiska i neutralne dla wód gruntowych. Produkt jest odporny na działanie kwasów, ługów (sól do posypywania, amoniak, kwaśne deszcze itp.) i alkoholi;
- Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów, jakości środowiska poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów.

7. Informacje dotyczące zabytków i wpływu eksploatacji górniczej.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych, więc budynek nie wymaga szczególnych rozwiązań konstrukcyjnych.

8. Bilans terenu – stan projektowany.

BILANS	[m ²]	%
Powierzchnia zabudowy:	195,0m ²	-
Powierzchnia zabudowy na działce 167/27	165,2m ²	19,1%
Tereny utwardzone:	504,3m ²	58,5%
Zieleń	192,5m ²	22,4%
RAZEM:	862,0m ²	100%

Powierzchnia biologicznie czynna na działce 167/27 wynosi:

$$192,5 + (504,3 \times 80\%) = 595,9 \text{ m}^2 \rightarrow 69,1\%$$

9. Zestawienie rysunków.

PZT.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
--------	---------------------------------	-------

AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT: Architektura	mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA 41R/-156/ŁOIA/08	PODPIS:
PROJEKTANT: Sprawdzający	mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA 27/LOOKK/2012	PODPIS:
PROJEKTANT: Konstrukcja	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK LOD 0153/POOK/04	PODPIS:
PROJEKTANT: Drogi	mgr inż. DARIUSZ KUKAWSKI LOD 0143/POOK/04	PODPIS
PROJEKTANT: Inst. sanitarne	mgr inż. RAFAŁ MAJEWSKI LOD/1256/POOS/09	PODPIS